



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JARDno-2025-1225

Satukalliontien eteläosuus, Leinikkipolku, Kielopolku ja Kielokatu, katusuunnitelman hyväksyminen

Katusuunnitelmaehdotusten sisältö

Suunnittelukohteet sijaitsevat Järvenpään 20. kaupunginosassa, Satukallio.

Alueen kadut ovat nykyisiä asfalttipintaisia tonttikatuja. Leinikkipolku on jalankululle ja pyöräilylle varattu alue, jolla tontille ajo on sallittu. Kielopolku on jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue, jota ei ole rakennettu. Katujen ajoratojen leveydet vaihtelevat nykyisellään 3,5..5,0 metrin välillä.

Katusuunnitelmaehdotukset koskevat Satukalliontietä välillä kiinteistö 186-20-2023-6 - Kellokukanpuisto, Leinikkipolkua, Kielopolkua sekä Kielokatua välillä Ruusukatu-Satukalliontie.

Katusuunnitelmaehdotukset ovat voimassa olevan asemakaavan mukaisia (Kaavatunnus 200011, kauke 2.2.2017 § 6).

Satukalliontien (välillä kiinteistö 186-20-2023-6 - Kellokukanpuisto) ja Kielokadun ajoradat on esitetty 5,0 metriä leveänä. Reuna-alueiden leveydet ovat pääosin molemmilla kaduilla esitetty 2,5 metriä leveinä. Satukalliontiellä Kielopolusta etelään itäinen vierialue on esitetty 3,0 metriä leveänä ja läntinen 2,0 metriä leveänä. Satukalliontielle Kielokadusta etelään on esitetty reunakivi kadun itäreunaan.

Kielopolku on esitetty 1,5 metriä leveänä. Pohjoisen reuna-alueen leveydeksi on esitetty 2,2 metriä ja eteläisen 1,3 metriä.

Leinikkipolku on esitetty 3,5 metriä leveänä. Reuna-alueet on esitetty 1,25 metriä leveinä. Leinikkikadun eteläreunaan on esitetty reunakivi.

Kielokatu on esitetty kivituhkapintaisena. Muiden katujen päällysteeksi on esitetty asfalttia. Kaikkien katujen reuna-alueet on esitetty niittynä. Reunakivien materiaaliksi on esitetty luonnonkiveä. Reunatuki on esitetty madallettuna tonttiliittymien kohdalla. Satukalliontien eteläpäähän on esitetty istutettavaksi lehtipuita korvaamaan poistuvia puita.

Satukalliontie on esitetty kaksipuolisesti sivukaltevana pohjoisosuudelta (paaluväli 70-250) ja yksipuolisesti sivukaltevana eteläosuudelta (paaluväli 250-328). Kukkakatu on esitetty kaksipuolisesti sivukaltevana paaluvälillä 0-115 ja yksipuolisesti sivukaltevana paaluvälillä 115-166. Kielopolku sekä Leinikkipolku on esitetty yksipuolisesti sivukaltevana.

Katujen tasaukset on esitetty noudattelevan nykyisiä katujen tasauksia. Kielopolun taseus on esitetty noudattelevan maanpinnan nykyistä tasoa. Kaikille kaduille on esitetty toteutettavaksi uusi hulevesiviemäröinti. Alueelle kerääntyvät hulevedet esitetään johdettavaksi avo-ojien sekä hulevesiviemäreiden kautta Kukkapuiston avo-ojaan. Tonttiliittymien alittavia rumpuja on esitetty uusittaviksi Satukalliontiellä.

Kaduille on esitetty toteutettavaksi uusi valaistus, paitsi Kielopolulle.



Katusuunnitelmaehdotus ja nähtävilläolo

Katusuunnitelmaehdotukset piir.nro 6040-220-1...3 ovat olleet julkisesti nähtävillä 11.-24.6.2025 välisenä aikana. Lisäksi alueelle on laadittu erillinen liikenteenohjaussuunnitelma, joka on ollut oheismateriaalina. Liikenteenohjaussuunnitelmassa ei ole esitetty muutoksia, jotka edellyttäisivät viranhaltijapäätöstä.

Katusuunnitelmaehdotuksista on jätetty yksi (1) muistutus. Muistutus koskee Kielokatua ja se on jätetty nähtävilläolo aikana.

Muistutuksessa 1 toivotaan, että Kielokatu X tonttiliittymää levennettäisiin. Perusteina esitetään, että kiinteistölle kulkee viikottain runsaammin autoja talossa harjoitettavan toiminnan vuoksi ja osa autoista on isompia. Tonttiliittymän levennys Kielokatu X:n osalta mahdollistaisi muistutuksen jättäjän mukaan paremmin piha-alueella tapahtuvan paikoituksen, eikä näinollen kadunvarsipysäköinnille olisi tarvetta.

Vastine: Katusuunnitelmaehdotuksessa ei oteta kantaa tonttiliittymien leveyksiin. Tonttiliittymien leveydet määräytyvät leimatun rakennusluvan asemapiirroksen mukaisesti. Järvenpään kaupungin voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti tonttiliittymän leveys asuinalueilla voi olla korkeintaan 6 metriä (16 § Tontin ajoneuvoliittymä). Mikäli katusuunnittelun yhteydessä on havaittu yllä olevia yli kuuden metrin tonttiliittymiä, eikä niitä ole esitetty rakennuslupakuvassa, on ne esitetty katusuunnitelmaan kuuden metrin levyisinä.

Mikäli kiinteistön omistaja haluaa leveämmän tonttiliittymän kuin rakennusluvassa on myönnetty, tulee hänen hakea tähän lupaa rakennusviranomaiselta.

Muistutus ei aiheuta päivitystarvetta katusuunnitelmaehdotukseen.

Katusuunnitelmaehdotukset ovat päätöksen liitteinä (piir.nro 6040-220-1...3).

Katusuunnitelman muutosehdotukset korvaavat seuraavat katusuunnitelmat suunnitelmarajojen mukaisesti:

1. Satukalliontie piir.nro 1963 (TEKLA 8.3.1994 § 37)
2. Leinikkikatu (nyk. Leinikkipolku) piir.nro 2260 (TEKLA 10.4.1990 § 134)
3. Kielokatu piir.nro 2203 (kh 22.12.1986 § 2305)

Kielopolun osalta katusuunnitelmaehdotus on ensimmäinen.

Taloudelliset vaikutukset

Kunnallistekniikan rakentaminen on ajoitettu kaupungin investointiohjelmaan vuosille 2026-2027.

Liitteet:

- 1 6040-220-1 KS Satukalliontie ja Kielopolku
- 2 6040-220-2 KS Leinikkipolku
- 3 6040-220-3 KS Kielokatu

Päätöksen peruste



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpään kaupungin hallintosääntö (KV 31.3.2025 § 19).
Kaupunkikehityksen palvelualueen toimintasääntö (Kauke 22.5.2025 § 46).

Päätös

Päätän hyväksyä

- Satukalliontien (välillä kiinteistö 186-20-2023-6 - Kellokukanpuisto) ja Kielopolun katusuunnitelmaehdotuksen piir.nro 6040-220-1
- Leinikipolun katusuunnitelmaehdotuksen piir.nro 6040-220-2
- Kielokadun (välillä Ruusukatu - Satukalliontie) katusuunnitelmaehdotuksen piir. nro 6040-220-3

Maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n nojalla tämä päätös on täytäntöönpanokelpoinen ennen muutoksenhakuajan päättymistä.

Tiedoksi

Asianosaiset

Allekirjoitus

Suunnittelupäällikkö Miia Haikosen po. projektipäällikkö Johanna Jääskeläinen

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 27.6.2025 alkaen

Järvenpää

27.06.2025

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty tiedoksi 27.6.2025



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 7

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Poikkeavat aukioloajat kesällä:

- 2.-19.6.2025: ma-to klo 9-15, pe klo 9-13
- 23.6.-1.8.2025: ma-pe klo 9-15 Palvelutorin tiloissa 5. krs

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.